

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

## BAB II

### GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN

#### A. PT. Dimas Agung Karya Sampurna

PT. Dimas Agung Karya Sampurna didirikan pada tanggal 12 September 1996, yang mengawali usahanya sebagai perusahaan jasa konstruksi. Pada Tahun 2000 PT. Dimas Agung Karya Sampurna mengembangkan usaha sebagai penyedia jasa dan *developer* pembangunan rumah dan apartemen.

Pada Tahun 2005 perusahaan PT. Dimas Agung Karya Sampurna membuka cabang pada berbagai kota di Indonesia, dalam rangka untuk melakukan tender-tender di daerah-daerah, sesuai dengan tender yang dimenangkan dalam berbagai bentuk dan jenisnya.

Pada Tahun 2010, perusahaan PT. Dimas Agung Karya Sampurna semakin mempertajam visinya, yakni memperbaharui dan memperkuat pegangan perusahaan dalam mencapai tujuannya. Berbagai pembangunan dan jasa dilaksanakan sesuai dengan tender yang dimenangkan oleh perusahaan.

Selanjutnya dalam Tahun 2011 – 2014 berbagai program sudah dilaksanakan, diantaranya adalah pembangunan apartemen di Jakarta, perumahan pada berbagai daerah, serta jasa pengadaan barang dan pengangkutan dapat terlaksana dengan baik.

Dalam Tahun 2015, perusahaan terus melakukan pengembangan sayap untuk mendapatkan tender-tender di luar Jakarta, tidak hanya tender pada

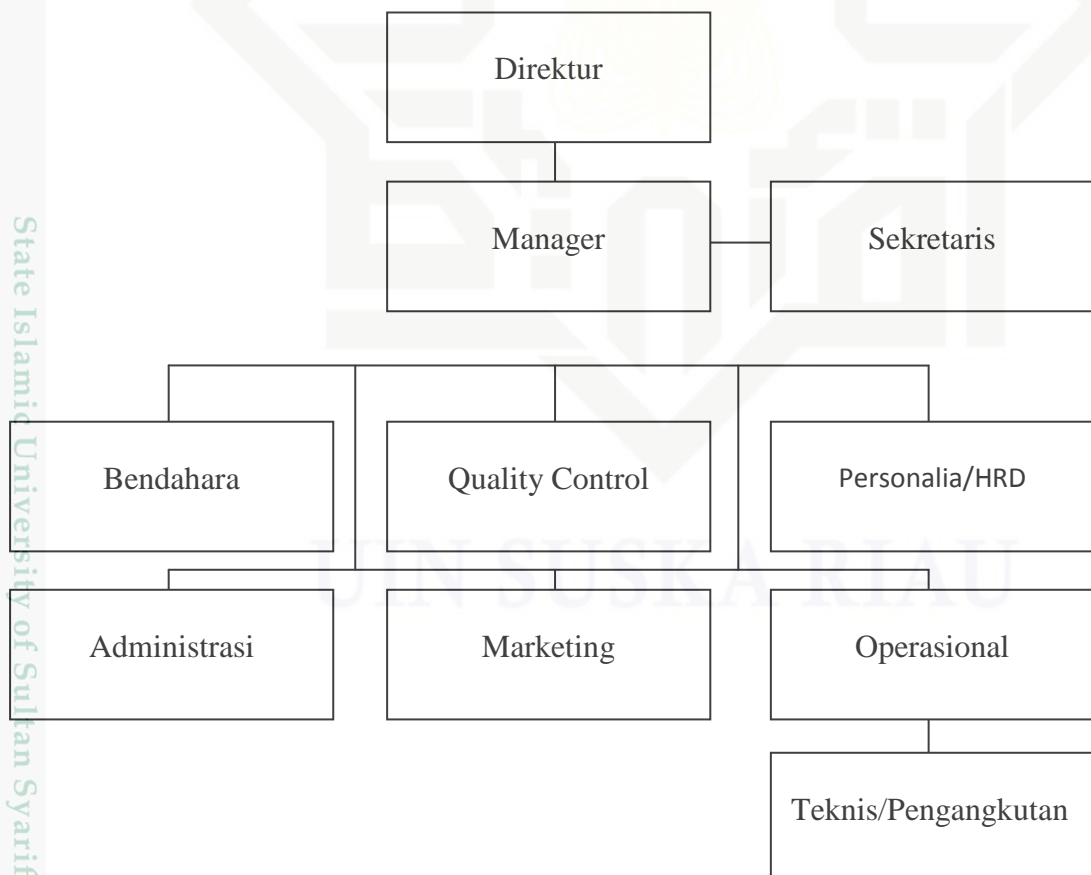
**Hak Cipta Diindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

pemerintahan, tetapi juga tender-tender dari perusahaan besar yang ada di seluruh wilayah Indonesia.

Pada tahun-tahun selanjutnya perusahaan senantiasa memberikan yang terbaik kepada pihak pemerintah dan perusahaan swasta yang memberikan kepercayaan kepada perusahaan untuk melakukan pekerjaan-pekerjaan yang berhubungan dengan penyediaan jasa, pembangunan perumahan, pengangkutan, transportasi dan sebagainya. Walaupun pada bagian tertentu perlu pembenahana dan perbaikan agar dapat memberikan hasil yang memuaskan.<sup>12</sup>

**Gambar 2.1**  
**Struktur Organisasi PT. Dimas Agung Karya Sampurna**



<sup>12</sup>Laporan Perkembangan PT. Dimas Agung Karya Sampurna,2016.

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

## **B. CV. Berkah Abadi Perdagangan Umum**

CV. Berkah Abadi Perdagangan Umum didirikan pada tanggal 25 April 2008 dengan Akta Notaris yang ditanda tangani oleh Salmah Khairani, SH, Notaris di Pekanbaru.

CV. Berkah Abadi Perdagangan Umum adalah sebuah perusahaan yang bergerak di bidang pengadaan, jasa, konstruksi dan transportasi yang beroperasi di daerah Pangkalan Kerinci dan Kota Pekanbaru, yang mempersiapkan berbagai alat-alat untuk pembangunan, jasa konstruksi, dan transportasi sesuai dengan permintaan

CV. Berkah Abadi Perdagangan Umum terdiri dari seorang Direktur, Manager dan beberapa personalia yang bertugas untuk melaksanakan tugas-tugas administrasi perkantoran, mempersiapkan dokumen-dokumen dan sebagainya. Dalam hal ini tugas personalia pada prinsipnya dilakukan melalui arahan dan petunjuk dari direktur, serta pekerja pengangkut yang bertugas untuk mengangkut barang atau sesuatu yang menjadi proyek CV. Berkah Abadi Perdagangan Umum.

Adapun bidang usaha dari CV. Berkah Abadi Perdagangan Umum adalah:

1. Menjalankan usaha dalam bidang jasa pengadaan.
2. Menjalankan usaha dalam bidang rental mobil dan alat berat.
3. Menjalankan usaha dalam bidang jasa konstruksi.
4. Menjalankan usaha dalam bidang transportasi dan pengangkutan.<sup>13</sup>

---

<sup>13</sup> Akta Pendirian CV. Berkah Abadi Perdagangan Umum

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Dalam hal menerima permintaan dari masyarakat atau instansi pemerintah dalam penyediaan permintaan mobil, maka dokumen yang harus dipersiapkan adalah sebagai berikut:

1. Surat Perjanjian
2. Syarat-syarat Khusus Perjanjian
3. Syarat-syarat Umum Perjanjian
4. Daftar harga
5. Dokumen lain yang tercantum dalam lampiran perjanjian.

Sesuai dengan ketentuan perjanjian, maka kedua belah pihak wajib melaksanakan tugas dan kewajiban masing-masing, yakni:

- a. Pihak Kedua wajib melaksanakan, menyelesaikan, dan membayar kewajiban sebagaimana yang diperjanjikan.
- b. Pihak kedua wajib melaksanakan pembayaran tepat waktu sesuai dengan perjanjian.

Pelaksanaan perjanjian harus dilaksanakan oleh kedua belah pihak sesuai dengan perjanjian, yakni pihak kedua harus melakukan pembayaran sesuai dengan waktu yang telah ditentukan, sedangkan pihak pertama berhak barang yang diangkut sampai di tempat tujuan sesuai dengan waktu yang ditentukan.

Pihak Kedua harus melakukan kewajibannya untuk melakukan pengangkutan, dan pihak pertama berkewajiban membayar biaya pengangkutan sesuai dengan perjanjian yang disepakati.

Struktur kepemimpinan CV. Berkas Abadi Perdagangan Umum terdiri

dari:

- a. Direktur
- b. Wakil Direktur/Manager
- c. Sekretaris
- d. Bendahara
- e. Ditambah dengan pengawai personalia yang bertugas menyelesaikan administrasi perkantoran.

Di sini terlihat bahwa struktur kepemimpinan yang ada pada CV. Berkah Abadi Perdagangan Umum tidak terlalu banyak, karena secara operasional perkantoran telah dilakukan secara keseluruhan oleh bagian administrasi. Sedangkan tingkat pimpinan melakukan pengurusan dengan relasi-relasi di lapangan, dan mengadakan perjanjian dengan pihak lain sesuai dengan bidang usaha yang dilakukan oleh perusahaan.

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.